

# Ejendomsmæglergarantiforsikring

## Indholdsfortegnelse

1.0	Dækket risiko .....	2
2.0	Forsikringens omfang .....	2
4.0	Opsigelse efter skade .....	3
5.0	Ophør .....	3
6.0	Ørige bestemmelser .....	3

### Kort om forsikringen

Garantiforsikringen dækker i henhold til Lov om omsætning af fast ejendom

Forsikringen omfatter formuetab, der er forårsaget i forbindelse med ejendomsmæglernes uretmæssige forbrug af midler, som var betroet ejendomsmæglere i dennes egenskab.

Forsikringsselskabet har mulighed for at rejse et regres krav mod skadevolder.



## Almindelige forsikringsbetingelser – ejendomsmæglergarantiforsikring

- i tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

### 1.0 Dækket risiko

Forsikringsselskabet indestår som selvskyldner for opfyldelsen af de økonomiske tab, som ejendomsformidler måtte pådrage tredjemand som følge af udførelsen af hvervet som ejendomsformidler med en dækningssum på kr. 2.500.000 pr. medforsikret ejendomsformidler, dog maksimalt kr. 2.500.000 pr. ejendomsformidler pr. forsikringsår.

Den af forsikringen omfattede garanti kan opdeles således, at krav på betaling af betroede midler dækkes af en separat garanti. Forsikringen er opdelt således, såfremt policen bærer påtegning herom. Den separate garanti udgør i så fald kr. 2.000.000 pr. ejendomsformidler, pr. forsikringsår, som en del af ovennævnte maksimale garanti på kr. 2.500.000 pr. ejendomsformidler pr. forsikringsår.

Forsikringen omfatter alene krav vedrørende formidling af fast ejendom der henhører under Lov om omsætning af fast ejendom.

Forsikringsselskabet hæfter umiddelbart overfor skadelidte for erstatningskravet for så vidt, at ejendomsformidlerens ansvar falder inden for denne policies dækningsomfang.

### 2.0 Forsikringens omfang

Denne garantiforsikring dækker krav, som vedrører forhold udvist i forsikringstiden, dvs. i perioden efter policens ikrafttræden og før policens ophør.

Garantiforsikringen dækker alene krav, der rejses overfor forsikringsselskabet senest 5 år efter afslutningen af den opgave eller det forhold, som har udløst kravet. Denne frist suspenderes ved kravstillers retsforfølgning mod ejendomsformidler, herunder indgivelse af klage til klagenævn omfattet af lov om forbrugerklagenævn.

Garantien dækker ikke krav, der efter sin art er eller kunne være omfattet af dækningen under professionel ansvarsforsikring for ejendomsformidlere.

Garantiforsikringen dækker ikke krav, hvis manglende dækning under ejendomsformidleransvarsforsikring alene skyldes denne forsikrings sumbegrænsning.

### 3.0 Forhold ved skadetilfælde

Så snart forsikringstager får at vide eller må formode, at der vil blive rejst krav mod ham, skal der omgående ske skriftlig anmeldelse til selskabet.

Forsikringstageren er ikke berettiget til at anerkende nogen erstatningspligt med bindende virkning for forsikringsselskabet.



I det omfang forsikringsselskabet har udredet erstatning omfattet af denne forsikring, er selskabet berettiget til at kræve erstatningsbeløbet udredet af ejendomsformidleren, jf. dansk rets almindelige regler om selvskyldnerkaution.

#### **4.0 Opsigelse efter skade**

Fra den dato skadeanmeldelse er indgivet til forsikringsselskabet, er selskabet berettiget til med 14 dages varsel at opsigelse forsikringen.

Såfremt det til grund for kravet udviste forhold er af grov uagtsom eller forsætlig karakter, kan forsikringsselskabet ophæve forsikringen omgående ved meddelelse herom til forsikringstageren.

#### **5.0 Ophør**

Såfremt ejendomsformidlers registrering slettes, ophører forsikringen samtidigt hermed, uanset om ejendomsformidler har givet meddelelse herom til forsikringsselskabet.

Forsikringen kan i øvrigt alene med 45 dages til hovedforfald opsiges af såvel forsikringstager som af forsikringsselskabet.

#### **6.0 Ørige bestemmelser**

"Forsikringens ikrafttræden og varighed", "præmiens betaling", "anden forsikring" i de almindelige forsikringsbetingelser der omhandler revisoransvar og er tilknyttet samme police, gælder tillige for nærværende dækning.

**HDI Global Specialty SE**  
Østerbro  
Version I - 2014